

Shakhanova Maria Anatolyevna

I. ПОДТВЕРЖДЕНИЯ В ЗАРУБЕЖНЫЕ БАНКИ, НАЛОГОВЫЕ КОНСУЛЬТАЦИИ

№	Наименование услуги	Стоимость, руб.	Срок исполнения с момента предоставления полного комплекта документов	Порядок оплаты
1	Подтверждение факта декларирования налоговыми резидентами РФ своих зарубежных счетов	18 500=	1-2 раб.дней	По факту исполнения
2	Пункт 1 + подтверждение легальности происхождения денежных средств из РФ от 1 источника для сумм до 500 000\$ *	46 000=**	До 3 раб.дней	По факту исполнения
3	Пункт 1 + подтверждение легальности происхождения денежных средств из РФ от 2х источников для сумм до 500 000\$*	92 000=**	До 3 раб.дней	По факту исполнения
4	Пункт 1 + подтверждение легальности происхождения денежных средств из РФ от 1 источника для сумм от 500 001 и выше *	46 000=**+0,15% от 500 001\$ и выше	3-5 раб.дней	50% предоплата, 50% по факту
5	Пункт 1 + подтверждение легальности происхождения денежных средств из РФ от 2х источников для сумм от 500 001\$ и выше*	92 000=**+0,15% от 500 001\$ и выше	3-5 раб.дней	50% предоплата, 50% по факту
6	Внесение дополнительной информации в ранее выданные подтверждения (кроме	5 000=	1-2 раб.дня	100% предоплата

	доходов) п 1,2,3,4,5,6 по инициативе клиента			
7	Устная консультация без выезда \ дистанционно (до 30 минут)	5000=	Время и дата по соглашению сторон	100% предоплата
8	Устная консультация с выездом по гор. Москве (до 60 минут)	10 000=	Время и дата по соглашению сторон	100% предоплата
9	Письменная консультация	15 000=	Время и сроки по соглашению сторон	100% предоплата
10	Выезд по поручению клиента по г. Москве на основании доверенности (ИФНС РФ, на сделку и иные органы)	10 000=	Время и сроки по соглашению сторон	100% предоплата

→ *при наличии документов, подтверждающих доходы (2-ндфл, 3-ндфл, ДКП...)

→ **цена за 1 личный или за совместный счет на 2х владельцев. Если владельцев 3 и более надбавка к цене +50%

→ Надбавка за срочность +20%

→ Скидка малоимущим -20%

II. ЮРИДИЧЕСКИЕ И РИЭЛТОРСКИЕ УСЛУГИ:

№	Наименование услуги	Стоимость, руб.	Срок исполнения	Порядок оплаты
1	Управление коммерческой недвижимостью	5% от МАП/ежемесячно	Согласно договора	По факту 100% сбора
2	Продажа недвижимого имущества (квартиры, коммерческие помещения, здания)	От 4% от цены продажи	Как рынок	На сделке
3	Услуги подбора недвижимого имущества	4% от цены объекта	В оговоренные договором сроки	50% предоплата, 50% по факту оформления сделки
4	Проверка квартиры на безопасность перед сделкой	60 000 =	До 5 рабочих дней	100% предоплата
5	Подготовка проекта договора купли-продажи, договора аванса или задатка (без согласования его условий)	10 000=	1 рабочий день	100% предоплата
6	Подготовка проекта договора купли-продажи, договора аванса или задатка с согласованием условий	15 000=	От 1 рабочего дня	100% предоплата

7	Организация и проведение сделки купли-продажи квартиры	30 000=	1 рабочий день	100% предоплата
8	Организация и проведение сделки купли-продажи недвижимого имущества	50 000=	2 рабочих дня	100% предоплата

IV. ОФОРМЛЕНИЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ:

№	Наименование услуги	Стоимость, руб.	Срок исполнения	Порядок оплаты
1	Экспертное заключение о возможности легального оформления перепланировки или реконструкции для продажи квартиры	15 000=	3-5 раб.дней	Предоплата 100%
2	Консультация устная по ситуации, без выезда	3 000=	По договоренности	Предоплата 100%
3	Консультация устная, с выездом по г. Москве	5 000=	По договоренности	Предоплата 100%
4	Оформление простой (без затрагивания несущих стен) перепланировки, включая стоимость проекта	100 000-150 000 руб.	4-6 мес.	Поэтапная оплата
5	Оформление реконструкции, с учетом стоимости проекта	От 300 000 руб. в зависимости от сложности	От 4х мес до полутора лет	Поэтапная оплата